

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 января 2007 г. № 2

## О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604

### Изменения и дополнения:

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 июля 2010 г. № 1103](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 5/32238) <С21001103>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2017 г. № 168](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.03.2017, 5/43437) <С21700168>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) <С22000391>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 ноября 2020 г. № 654](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.11.2020, 5/48513) <С22000654>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2023 г. № 155](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.03.2023, 5/51433) <С22300155>

Во исполнение [подпункта 1.7](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства» Совет Министров Республики Беларусь  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке списания пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг (прилагается).

2. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. утратил силу;

2.2. в [постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2006 г. № 54](#) «Об утверждении положений о порядке формирования планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги и о порядке доведения до организаций жилищно-коммунального хозяйства соответствующих финансово-экономических показателей и контроля за их выполнением» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 18, 5/17125):

2.2.1. в [Положении](#) о порядке формирования планово-расчетных цен на жилищно-коммунальные услуги, утвержденном этим постановлением:

пункт 2 дополнить словами «, планировании текущей деятельности и развития жилищно-коммунального хозяйства»;

пункты 17–21 исключить;

2.2.2. утратил силу.

3. Признать утратившим силу [постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 378](#) «О порядке регулирования тарифов за пользование жилыми помещениями, техническое обслуживание жилых домов и на оказываемые населению коммунальные услуги» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 57, 5/14054).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики  
Беларусь**

**С.Сидорский**

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета  
Министров  
Республики  
Беларусь

04.01.2007 № 2

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке списания пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг**

1. Настоящим Положением, разработанным на основании [подпункта 1.7](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604, определяется порядок списания пени за просроченную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением, а также возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее – оплата жилищно-коммунальных услуг).

2. Списание пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, производится по решениям городских, районных исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска, согласованным с облисполкомами и Минским горисполкомом, при условии выплаты этими гражданами основного долга.

3. Для списания пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг граждане подают заявление в произвольной форме в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее – организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги), с указанием причин возникновения задолженности.

Организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, в течение семи дней со дня поступления этого заявления производит обследование жилищных условий и определение имущественного положения гражданина и членов его семьи, совместно с ним проживающих, и составляет акт обследования, который оформляется в произвольной форме и утверждается руководителем названной организации.

В случае необходимости организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, запрашивает у соответствующих государственных органов, организаций справки либо документы о доходах и имущественном положении заявителя и членов его семьи, совместно с ним

проживающих, необходимые для решения вопроса о списании пени. Эти справки либо документы граждане вправе самостоятельно представить в названную организацию.

Государственные органы, организации, получившие указанный запрос, обязаны в недельный срок со дня его получения представить требуемые документы без оплаты.

4. Организации, осуществляющие начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, в течение 20 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о списании пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг представляют в городские, районные исполнительные комитеты, администрации районов г. Минска проект решения о списании этой пени или об отказе в ее списании с приложением акта обследования жилищных условий, документов, определяющих имущественное положение гражданина и членов его семьи, совместно с ним проживающих, других необходимых документов.

5. Решение о списании пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, или об отказе в ее списании принимается городскими и районными исполнительными комитетами, администрациями районов г. Минска по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом в течение 20 календарных дней со дня представления проекта решения организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги.

В решении о списании пени указывается период, за который производится списание пени, и ее сумма. В решении об отказе о списании пени – основания для отказа.

6. Организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, о принятом решении в пятидневный срок письменно информирует гражданина.

На основании решения о списании пени эта организация производит соответствующую запись о неначислении пени в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

7. Решение городского, районного исполнительного комитета, администрации района г. Минска об отказе в списании пени может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством об административных процедурах.