

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**19 ноября 2007 г. N 1539**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ**

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Беларусь от 4 января 2003 года "О газоснабжении" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила пользования газом в быту.
2. Республиканским органам государственного управления, иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять необходимые меры по его реализации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь С.СИДОРСКИЙ

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
19.11.2007 N 1539

**ПРАВИЛА**  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ**

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

**Глава 1**  
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают требования по обеспечению безопасности при пользовании газом в быту.

2. Требования настоящих Правил обязательны для нанимателей жилых помещений, собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей, уполномоченных лиц, управляющих, газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих техническое (сервисное) обслуживание газоиспользующего оборудования, эксплуатацию жилищного фонда, проверку и обследование дымовых и вентиляционных каналов.

3. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

аварийная служба - специальная служба, оснащенная необходимым оборудованием, приборами, инвентарем и транспортными средствами и предназначенная для выполнения работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, с круглосуточной работой без выходных и праздничных дней на закрепленной за ней территории;

газоиспользующее оборудование - устройства, применяемые в жилых и общественных зданиях для приготовления пищи, подогрева воды, отопления помещений;

газопровод - комплекс трубопроводов, оборудования, приборов, предназначенных для транспортирования горючих газов;

газораспределительная система - производственный комплекс, входящий в систему газоснабжения и состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для организации снабжения газом непосредственно потребителей газа;

газоснабжающая организация - собственник объектов газораспределительной системы и (или) уполномоченное им лицо, осуществляющие снабжение газом потребителей газа и оказание услуг по транспортировке газа потребителям газа;

индивидуальная баллонная установка - установка газоснабжения сжиженным углеводородным газом, в состав которой входит не более двух баллонов;

уполномоченное лицо - уполномоченное местным исполнительным и распорядительным органом лицо по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения в соответствии с Положением об уполномоченном лице по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 марта 2005 г. N 342 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., N 54, 5/15794);

управляющий - физическое лицо, нанятое уполномоченным местным исполнительным и распорядительным органом лицом для управления недвижимым имуществом совместного домовладения, в целях выполнения обязанностей в соответствии с Положением об уполномоченном лице по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения.

4. Основным документом на пользование газом является договор на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения, соответствующие требованиям Гражданского кодекса Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. (Ведомости Национального собрания Республики Беларусь, 1999 г., N 7-9).

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

Договоры на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения заключаются между газоснабжающими организациями и нанимателями жилых помещений, собственниками жилых и (или) нежилых помещений, собственниками жилых домов и (или) их представителями, уполномоченными лицами, управляющими, организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда.

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

Техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения организациями, не являющимися газоснабжающими, заключившими договоры с газоснабжающими организациями о сотрудничестве и выполнении указанных работ, и нанимателями жилых помещений, собственниками жилых и (или) нежилых помещений, собственниками жилых домов и (или) их представителями, уполномоченными лицами, управляющими, организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, производится в порядке, установленном законодательством.

(часть третья п. 4 в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

5. Основным документом на право пользования газоиспользующим оборудованием является технический паспорт на газифицированный объект согласно приложениям 1 и 2, выдаваемый нанимателю жилого помещения, собственнику жилых и (или) нежилых помещений, собственнику жилого дома и (или) их представителю газоснабжающей организацией после выполнения всех монтажных работ и прохождения потребителем газа инструктажа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием. До оформления технического паспорта на газифицированный объект пользование газоиспользующим оборудованием запрещается.

6. Работы по монтажу внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования при первичной газификации и капитальном ремонте осуществляются специалистами газоснабжающих организаций либо других организаций, имеющих специальное разрешение (лицензию) Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на право осуществления деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности и проведению инженерных изысканий для этих целей (строительно-монтажные и специальные работы по устройству сетей и систем газоснабжения).

Перестановку и замену газоиспользующего оборудования в процессе эксплуатации осуществляет газоснабжающая либо другая организация, заключившая договор с газоснабжающей организацией о сотрудничестве и выполнении указанных работ, под контролем газоснабжающей организации.

7. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту газоиспользующего оборудования осуществляются специалистами газоснабжающих организаций либо других организаций, заключивших договоры с газоснабжающими организациями о сотрудничестве и выполнении указанных работ.

8. Административная ответственность за неисправное состояние газоиспользующего оборудования, организацию своевременного его ремонта и замену неисправного газоиспользующего оборудования в помещениях в установленном законодательством порядке возлагается на нанимателей жилых помещений, собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей.

Административная ответственность за неисправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, уплотнений вводов инженерных коммуникаций, внутренних газопроводов в установленном законодательством порядке возлагается на собственников жилых домов и (или) их представителей, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченных лиц, управляющих.

9. Административная ответственность за нарушение требований безопасности при пользовании газоиспользующим оборудованием в установленном законодательством порядке возлагается на нанимателей жилых помещений, собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей.

10. В общежитиях, имеющих в эксплуатации газоиспользующее оборудование, приказом назначаются лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, из числа руководителей и специалистов. Копия приказа о назначении такого лица представляется в газоснабжающую организацию.

Лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, проходят инструктаж в газоснабжающей организации или учебных центрах не реже одного раза в 12 месяцев с регистрацией в журнале.

11. Ответственность за качество технического обслуживания газоиспользующего оборудования, установленного в помещениях, возлагается на организации, производящие данный вид работ по договорам, заключенным с нанимателями жилых помещений, собственниками жилых и (или) нежилых помещений, собственниками жилых домов и (или) их представителями.

## Глава 2

### ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ, УПРАВЛЯЮЩИХ, НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

12. Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченные лица, управляющие обязаны:

12.1. осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил нанимателями, собственниками жилых помещений; участвовать в доведении правил безопасного пользования газом в быту до населения;

12.2. следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы зданий, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий; содержать в исправности окна и двери этих помещений;

12.3. при возникновении аварийной ситуации содействовать в обеспечении при необходимости доступа в любое время суток в жилые и нежилые помещения здания. Содействовать работникам газоснабжающих организаций по предъявлению ими служебного удостоверения в предоставлении доступа во все подвалы, технические коридоры, помещения первых этажей зданий для проверки их на загазованность, а также для технического обслуживания внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования в порядке, определенном в договорах на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения;

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

12.4. своевременно проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов и контролировать качество выполнения указанных работ с регистрацией результатов в специальном журнале;

12.5. немедленно сообщать газоснабжающей организации о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых каналов и самовольно установленного газоиспользующего оборудования;

12.6. не позднее чем за один день информировать граждан, в жилых домах которых установлены газовые проточные водонагреватели, о плановых отключениях (снижении рабочего давления) водоснабжения жилого дома;

12.7. немедленно сообщать аварийной службе газоснабжающей организации обо всех случаях наличия запаха газа или повреждения газопровода;

12.8. при выписке из жилого помещения проживающих в нем граждан сообщать газоснабжающей организации для принятия мер по отключению газоиспользующего оборудования от газораспределительной системы. Обеспечение безопасности внутренних газопроводов в указанной квартире до ее повторного заселения возлагается на организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченных лиц, управляющих и собственников жилых помещений. При регистрации граждан уведомить газоснабжающую организацию о необходимости проведения инструктажа для нового потребителя газа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием и подключения газоиспользующего оборудования к газораспределительной системе;

12.9. в строящихся домах совместно с застройщиком жилого дома обеспечивать сохранность газоиспользующего оборудования, газопроводов, установленных на них отключающих устройств, приборов учета расхода газа и наличие пломб до заселения жилых помещений;

12.10. хранить техническую документацию на принадлежащее им газоиспользующее оборудование, дымоходы и вентиляционные каналы.

13. Наниматели жилых помещений, собственники жилых и (или) нежилых помещений, жилых домов и (или) их представители обязаны:

13.1. заключать договоры на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения, обеспечивать надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования на основании заключенных договоров; (в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

13.2. обеспечивать сохранность и исправность газоиспользующего оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов учета расхода газа, сохранность пломб, установленных газоснабжающими организациями на приборах учета расхода газа, отключающих устройствах, газоиспользующем оборудовании, достоверно снимать показания приборов учета расхода газа;

13.3. при возникновении аварийной ситуации обеспечивать при необходимости доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения работникам газоснабжающих организаций по предъявлении ими служебного удостоверения для осмотра надворных построек (гаражи, теплицы, сараи и т.п.), а также на территорию участка, где расположен газифицированный объект, и в жилые и нежилые помещения для выполнения работ по техническому обслуживанию газопроводов, газоиспользующего оборудования в порядке, определенном договорами на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения;

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

13.4. обо всех неисправностях и повреждениях газопроводов, газоиспользующего оборудования, приборов учета расхода газа и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом, немедленно сообщать в газоснабжающую организацию;

13.5. своевременно производить расчеты с газоснабжающими организациями за использованный газ и выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту газоиспользующего оборудования;

13.6. содержать газоиспользующее оборудование в чистоте, предохранять горелки газоиспользующего оборудования от загрязнения в процессе приготовления пищи;

13.7. обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование;

13.8. при газификации жилого дома от индивидуальной баллонной установки содержать шкаф (при его наличии) в исправном состоянии, при необходимости производить ремонт и окраску шкафа, обновление надписей на лицевой стороне шкафа "ГАЗ. ОГНЕОПАСНО", ремонт несгораемого основания, исключающего просадку шкафа;

13.9. обеспечивать сохранность технического паспорта на газифицированный объект, договоров на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения и предъявлять их по первому требованию представителей газоснабжающих организаций;

(в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

13.10. при смене потребителя газа уведомить об этом газоснабжающую организацию для переоформления документов на газифицированный объект и проведения инструктажа для нового потребителя газа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием;

13.11. по истечении нормативного срока службы газоиспользующего оборудования заключить договор со специализированной организацией на проведение диагностики его технического состояния в целях определения остаточного ресурса.

### Глава 3 МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГАЗА В БЫТУ

14. Во избежание возникновения аварийной ситуации перед включением в работу газоиспользующего оборудования необходимо убедиться, что все краны на нем и подводящем газопроводе находятся в положении "закрыто".

15. Перед каждым использованием газовыми водонагревателями и другими аппаратами должна проверяться тяга в соответствии с техническими (эксплуатационными) документами изготовителя оборудования.

16. Помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование, должны проветриваться. Решетки вентиляционных каналов должны быть постоянно открыты. В квартирах на время работы газоиспользующего оборудования необходимо обеспечить работу вентиляции и приток свежего воздуха.

17. При эксплуатации газоиспользующего оборудования следует соблюдать требования, изложенные в паспортах (инструкциях) заводов - изготовителей данного оборудования.

18. При эксплуатации газовых плит необходимо соблюдать следующие требования:

18.1. осуществлять постоянный надзор за работающей газовой плитой. При закипании содержимого посуды убавить пламя поворотом ручки горелки;

18.2. при пользовании духовым шкафом периодически наблюдать за работой горелок через смотровое окно, находящееся на дверце шкафа. В случае затухания пламени горелки следует закрыть кран горелки духового шкафа, проветрить шкаф во избежание "хлопка" газа и при необходимости осуществить розжиг горелки;

18.3. горелки газовой плиты, их колпачки, решетки, подгорелочные листы и другие части плиты периодически промывать моющими средствами.

19. При эксплуатации проточных газовых водонагревателей следует учитывать, что они работают только при определенном давлении воды (предусмотренном техническими данными аппарата и инструкцией завода-изготовителя по его эксплуатации). Если давление воды понизится (резко уменьшится или прекратится подача воды), горелка водонагревателя погаснет. В этом случае необходимо закрыть все краны и разжигать горелку водонагревателя можно только после восстановления номинального давления потока воды.

20. Первичное включение в работу емкостных газовых водонагревателей, отопительных аппаратов с водяным контуром, котлов (далее - отопительный аппарат) производится газоснабжающей организацией либо другой организацией, заключившей договор с газоснабжающей организацией о сотрудничестве и выполнении указанных работ, под контролем газоснабжающей организации. Отключение на летний период сезонно работающих отопительных аппаратов и их включение в работу после отключения производится газоснабжающей организацией по заявкам нанимателей жилых помещений, собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей.

21. При появлении в помещении запаха газа следует немедленно прекратить пользование газоиспользующим оборудованием (перекрыть краны перед газоиспользующим оборудованием и на нем (или вентиль баллона), открыть окна для проветривания помещения, немедленно сообщить в аварийную службу газоснабжающей организации. При этом в помещении запрещается зажигать огонь, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы, пользоваться электророзетками. Необходимо также удалить из загазованного помещения людей и домашних животных.

22. При пользовании газом в быту нанимателям жилых помещений, собственникам жилых и (или) нежилых помещений, собственникам жилых домов и (или) их представителям запрещается:

22.1. допускать к пользованию газовыми плитами детей до 12 лет, другим газоиспользующим оборудованием - детей до 14 лет, лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также лиц, не прошедших инструктаж и не знающих правил безопасного пользования этим оборудованием;

22.2. пользоваться газоиспользующим оборудованием в случае его неисправности, при обнаружении запаха газа, при неисправности газопроводов, арматуры, приборов автоматики;

22.3. оставлять открытыми вентили баллонов (если баллон установлен в помещении), краны перед газоиспользующим оборудованием и на нем после окончания пользования газоиспользующим оборудованием;

22.4. оставлять без присмотра работающее газоиспользующее оборудование, кроме рассчитанного на непрерывную работу, оборудованного соответствующей автоматикой безопасности;

22.5. использовать газоиспользующее оборудование, предназначенное для приготовления пищи, для обогрева помещений;

22.6. производить самовольное подключение и отключение газоиспользующего оборудования, перестановку его с применением сварки, а также переподключение на резиноканевый рукав, разборку этого оборудования и его ремонт, вмешиваться в работу приборов учета расхода газа;

22.7. привязывать к газопроводам веревки, нагружать газопроводы и использовать их в качестве опор;

22.8. сушить вещи над пламенем горелок газовой плиты;

22.9. использовать для сна помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование;

22.10. применять огонь для обнаружения утечки газа из газопроводов, газоиспользующего оборудования;

22.11. подсоединять к газоиспользующему оборудованию самодельные горелки и другие приспособления;

22.12. эксплуатировать газоиспользующее оборудование при неисправности дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии тяги, без наличия актов или при просроченных актах проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, выдаваемых

специализированной организацией, отсутствии записей в журналах регистрации о выполнении работ по проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов;

22.13. срывать пломбы, установленные газоснабжающими организациями на приборах учета расхода газа, отключающих устройствах, газоиспользующем оборудовании, и самовольно подключать газоиспользующее оборудование после его отключения газоснабжающими организациями.

#### Глава 4 ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ И ПРОЧИСТКА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ ОДНОКВАРТИРНЫХ, БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

23. Дымовые и вентиляционные каналы для отвода продуктов сгорания от проточных и емкостных газовых водонагревателей, отопительных газовых аппаратов с водяным контуром, котлов независимо от их конструкции подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе системы газопотребления жилого дома в эксплуатацию и периодическим проверкам и прочисткам в процессе эксплуатации.

24. Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке:

дымоходы сезонно работающих емкостных газовых водонагревателей, отопительных газовых аппаратов с водяным контуром и котлов независимо от их конструкции - перед отопительным сезоном;

дымовые каналы кирпичные - не реже одного раза в квартал;

вентиляционные каналы, дымовые каналы асбестоцементные, гончарные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона - не реже одного раза в год.

25. В зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха собственники жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представители должны проводить осмотр оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

26. Первичная проверка исправности и пригодности к эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (жилых и (или) нежилых помещениях), принадлежащих гражданам на праве собственности, осуществляется до пуска газа только специализированными организациями, имеющими соответствующую аккредитацию, по заявкам собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей и в их присутствии.

Результаты первичной проверки оформляются актом установленной формы.

27. Повторные (периодические) проверки дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (жилых и (или) нежилых помещениях), принадлежащих гражданам на праве собственности, могут проводиться:

специализированными организациями по заявкам собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей с оформлением акта установленной формы, как и при первичной проверке;

собственниками жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителями, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов согласно приложению 3.

28. Обучение граждан проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов осуществляется учреждениями образования, аккредитованными в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

29. Обучение граждан осуществляется по четырехчасовой программе согласно приложению 4 с выдачей свидетельства согласно приложению 5.

30. Взаимоотношения газоснабжающих организаций и собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) уполномоченных лиц в части соблюдения установленного порядка проверки состояния и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, хранения актов или журналов регистрации их проверки и прочистки устанавливаются договорами на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения. (в ред. постановления Совмина от 25.02.2008 N 272)

Граждане после прохождения специального обучения должны обратиться в газоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в указанные договоры.

31. Контроль за своевременной проверкой состояния дымовых и вентиляционных каналов и их прочисткой осуществляют:

газоснабжающие организации при проведении технического обслуживания газоиспользующего оборудования;

специалисты государственного пожарного надзора при проведении проверок соблюдения требований пожарной безопасности.

32. При выявлении случаев отсутствия актов проверок, выполненных специализированными организациями, или записей в журналах регистрации о выполнении работ по проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов газоснабжающая организация в целях предотвращения аварий имеет право отключить газоиспользующее оборудование от газораспределительной системы и газопотребления с немедленным уведомлением об этом собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений) и (или) их представителей.

## Глава 5 ТЕХНИЧЕСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ АВАРИЙ, НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

33. Техническое расследование аварии, несчастного случая, связанных с использованием газа в быту, имеет целью установить причины и последствия аварии, несчастного случая, наметить меры по устранению последствий, определить размер материального ущерба, причиненного в результате аварии, разработать необходимые мероприятия для предупреждения их повторения.

34. Техническое расследование причин аварий, несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, производится специальной комиссией, назначенной решением местного исполнительного и распорядительного органа. В состав указанной комиссии в обязательном порядке включаются представители газоснабжающей организации, Министерства энергетики Республики Беларусь, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

В необходимых случаях к работе комиссии дополнительно могут привлекаться представители коммунальных служб.

Газоснабжающая организация вносит предложения в местные исполнительные и распорядительные органы о составе комиссии и о порядке вызова ее членов для расследования аварии, несчастного случая.

35. К авариям, подлежащим расследованию, относятся взрывы и пожары в жилых и (или) нежилых помещениях, связанные с использованием в них газа, вызвавшие повреждение и разрушение зданий, повреждение и отключение газоиспользующего оборудования, а также повлекшие за собой несчастные случаи.

К несчастным случаям, подлежащим расследованию, относятся гибель людей, ожоги и травмы, полученные вследствие взрыва и пожаров, а также отравления и удушья, связанные с использованием газа в быту.

36. Если авария, несчастный случай произошли вследствие повреждения подземного газопровода (за исключением газопроводов-вводов низкого давления в жилые здания), то производится расследование в установленном законодательством порядке.

37. При получении извещения (заявки) об аварии, несчастном случае, связанных с использованием газа в быту, аварийная служба газоснабжающей организации немедленно сообщает об этом руководству организации, выезжает на место аварии, несчастного случая для выполнения работ по локализации и ликвидации аварии и обеспечивает сохранность обстановки при аварии, несчастном случае, если это не угрожает здоровью и жизни людей и не приведет к распространению аварии.

При авариях, несчастных случаях, связанных с использованием газа в быту и эксплуатацией газоиспользующего оборудования, которое находится на сервисном обслуживании других организаций, заключивших договоры о сотрудничестве и выполнении указанных работ с газоснабжающими организациями, аварийная служба газоснабжающей организации вызывает их представителя на место аварии, несчастного случая.

В случае, если аварийно-восстановительные работы начаты до прибытия комиссии, руководство газоснабжающей организации должно обеспечить фотографирование газоиспользующего оборудования и помещений, подлежащих восстановлению, как вещественных доказательств, характеризующих причины аварии, несчастного случая, степень повреждения оборудования.

38. Информация об аварии, несчастном случае, связанных с использованием газа в быту, должна быть немедленно передана газоснабжающей организацией в вышестоящую организацию и в Министерство энергетики Республики Беларусь по средствам оперативной связи (телефон, телефакс, телетайп).

В нерабочее время данные об аварии, несчастном случае передаются в диспетчерскую службу вышестоящей организации.

Несвоевременное извещение о происшедшей аварии, несчастном случае рассматривается каккрытие аварии, несчастного случая.

39. Ответственность за правильное и своевременное техническое расследование причин аварии, несчастного случая, связанных с использованием газа в быту, возлагается на членов комиссии.

40. Контроль за ходом технического расследования причин аварий, несчастных случаев осуществляют местные исполнительные и распорядительные органы, органы государственного надзора и контроля в области газоснабжения.

41. Основными задачами технического расследования являются:

41.1. получение полной объективной первичной информации об аварии, несчастном случае;

41.2. установление обстоятельств аварии, несчастного случая с учетом характеристики объекта и личности потерпевшего;

41.3. выявление причин и последствий аварии, несчастного случая;

41.4. установление размера материального ущерба, причиненного в результате аварии;

41.5. разработка организационно-технических мероприятий по недопущению аварий, несчастных случаев.

42. Техническое расследование причин аварии, несчастного случая должно быть начато с осмотра места аварии, несчастного случая. При этом необходимо выяснить и зафиксировать все изменения в обстановке, произошедшие с момента аварии, несчастного случая, в чем они заключались и в каких целях произведены, в каком состоянии находилось газоиспользующее оборудование и положение отключающих устройств.

43. При осмотре места аварии, несчастного случая комиссия имеет право получать письменные и устные объяснения свидетелей и лиц, имеющих отношение к данной аварии, несчастному случаю. По их показаниям устанавливаются факты, необходимые для определения обстоятельств и причин аварии, несчастного случая, определения соответствия действий потерпевших настоящим Правилам.

Каждое письменное объяснение и протокол опроса должны быть удостоверены подписью члена комиссии, получившего объяснение или составившего протокол опроса.

44. В процессе технического расследования комиссия должна выяснить, обучен ли потерпевший правилам пользования газоиспользующим оборудованием, установить вид, тип, марку, год изготовления установленного газоиспользующего оборудования, его техническое состояние, когда проводилось техническое обслуживание газоиспользующего оборудования и другие вопросы, необходимые для определения обстоятельств, причин и последствий аварии, несчастного случая.

45. В процессе технического расследования комиссией должна быть изучена и проанализирована техническая и эксплуатационная документация, а также документы, регламентирующие организацию безопасного использования газа в жилых помещениях, стандарты и другие нормативные документы, изучение и анализ которых способствует выявлению причин аварии, несчастного случая.

46. Если осмотра места аварии, несчастного случая, опроса свидетелей и ознакомления с соответствующими документами недостаточно для установления причин аварии, несчастного случая, то для решения сложных технических вопросов, лабораторных исследований, выполнения фотоснимков комиссия имеет право пригласить консультантов или экспертов.

Заключение эксперта (в письменной форме) приобщается к материалам технического расследования. Заключение эксперта не является обязательным для комиссии, производящей техническое расследование, но несогласие комиссии с заключением должно быть мотивировано.

47. На каждую аварию, несчастный случай руководителем аварийной бригады газоснабжающей организации должна быть составлена пояснительная записка согласно приложению 6 на месте аварии, несчастного случая.

48. Назначенная для технического расследования комиссия не более чем в 10-дневный срок с момента аварии, несчастного случая должна составить акт технического расследования причин аварии, несчастного случая по форме согласно приложению 7, который подписывает председатель и все члены комиссии.

49. К акту технического расследования прилагаются:

49.1. протокол осмотра места аварии, несчастного случая, произведенного комиссией;

49.2. эскиз места аварии, несчастного случая с нанесением газоиспользующего оборудования, с указанием линейных привязок, подписанный членами комиссии, производящими осмотр;

49.3. письменные объяснения (протоколы опросов) потерпевших, свидетелей и других лиц;

49.4. данные о прохождении потерпевшими обучения и инструктажа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием;

49.5. медицинское заключение о характере повреждений у потерпевших (диагноз) и степени их тяжести или заключения судмедэкспертизы о причинах смерти потерпевших;

49.6. данные лабораторных исследований (при необходимости);



49.7. справка нанимателя жилого помещения, собственника жилого и (или) нежилого помещения, собственника жилого дома и (или) его представителя о размере материального ущерба и других потерях, вызванных аварией;

49.8. эксплуатационная документация или выписка из нее;

49.9. акты-предписания, выданные нанимателям жилых помещений, собственникам жилых и (или) нежилых помещений, собственникам жилых домов и (или) их представителям, уполномоченным лицам, управляющим, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда;

49.10. копии обоснованных рекламаций, направляемых газоснабжающей организацией заводу - изготовителю газоиспользующего оборудования, если причиной аварии, несчастного случая явились конструктивные недостатки оборудования или дефекты его изготовления (при их наличии);

49.11. заключения экспертиз в соответствии с пунктом 46 настоящих Правил.

При авариях, несчастных случаях, произошедших вследствие засорения дымовых и вентиляционных каналов или отсутствия тяги у газовых водонагревателей, к акту расследования в обязательном порядке прилагаются письменные объяснения собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей, уполномоченных лиц, управляющих, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, и соответствующие документы о последней проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.

50. В 3-дневный срок после окончания технического расследования местные исполнительные и распорядительные органы направляют материалы расследования в Министерство энергетики Республики Беларусь, в газоснабжающую организацию, в зоне обслуживания которой произошла авария, несчастный случай, в ее вышестоящую организацию, в органы государственного надзора и контроля в области газоснабжения, а в необходимых случаях - органам прокуратуры по месту нахождения собственника жилого помещения, жилого дома, в котором произошла авария, несчастный случай.

51. Учет аварий, несчастных случаев ведет газоснабжающая организация в журнале учета аварий, несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту по форме согласно приложению 8.

## Глава 6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

52. Наниматели жилых помещений, собственники жилых и (или) нежилых помещений, собственники жилых домов и (или) их представители, уполномоченные лица, управляющие, газоснабжающие организации, организации, осуществляющие техническое (сервисное) обслуживание газоиспользующего оборудования, эксплуатацию жилищного фонда, проверку и обследование дымовых и вентиляционных каналов, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в установленном законодательством порядке.

53. Газоснабжающая организация вправе прекратить снабжение газом потребителя газа в случае нарушения потребителем требований настоящих Правил.

Повторное подключение газоиспользующего оборудования производится только по письменному обращению нанимателя жилого помещения, собственника жилого и (или) нежилого помещения, собственника жилого дома и (или) его представителя или местного исполнительного и распорядительного органа при условии устранения нарушений.

54. При выявлении действий потребителя газа, приведших к искажению объемов газопотребления (самовольное переоборудование или подключение газоиспользующего оборудования, вмешательство в работу приборов учета расхода газа и других), потребитель газа оплачивает газоснабжающей организации стоимость потребленного газа исходя из максимальной паспортной мощности газоиспользующего оборудования в пределах сроков исковой давности (с момента последнего посещения контролером газового хозяйства газоснабжающей организации или с момента снятия последнего достоверного показания прибора учета расхода газа) до устранения выявленных нарушений.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на газифицированный объект жилищного фонда

Технический паспорт является основным документом на право пользования газоиспользующим оборудованием при централизованном газоснабжении.

ГАЗ –  
НАШЕ БОГАТСТВО

Паспорт предназначен для регистрации установленного газоиспользующего оборудования и приборов учета расхода газа, схемы их монтажа, выполняемых работ по техническому обслуживанию, аварийных и ремонтных заявок.

БЕРЕЖНО  
РАСХОДУЙТЕ  
ЕГО

Потребитель, допустивший нарушение правил пользования газом, самовольное подключение и отключение газоиспользующего оборудования, перестановку его с применением сварки, переподключение его на резиновый рукав, лишается права на газопотребление до устранения допущенных нарушений.

За повторное включение газа и повторное оформление паспорта взимается плата по действующим тарифам.

Город (населенный пункт) \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_ корп. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы потребителя газа \_\_\_\_\_

Вас обслуживает \_\_\_\_\_

(наименование газоснабжающей организации)

Тел. \_\_\_\_\_

Установленное газоиспользующее оборудование и приборы учета расхода газа

Наименование	Тип	Количество	Принадлежность
1	2	3	4

Схема монтажа газоиспользующего оборудования

Руководитель службы газоснабжающей организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
М.П.

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись потребителя газа)

Сведения о лицах, прошедших инструктаж на право пользования газоиспользующим оборудованием

Дата	Фамилия, инициалы	Год рождения	Должность и фамилия лица, проводившего инструктаж

--	--	--	--

Данные о выполненных работах (заполняется исполнителем)

Дата проведения	Вид работы	Фамилия, подпись выполнившего работу	Подпись потребителя газа
1	2	3	4

ПАМЯТКА

1. Газ в смеси с воздухом взрывоопасен.
2. Почувствовав запах газа или обнаружив утечку газа, необходимо прекратить пользоваться газоиспользующим оборудованием, проветрить помещение и немедленно сообщить в аварийную службу газоснабжающей организации по телефону \_\_\_\_\_. Запрещается зажигать спички, выключать и включать свет, электрические приборы.
3. Газоиспользующее оборудование необходимо содержать в чистоте, не допускать к нему малолетних детей, лиц в нетрезвом состоянии, а также лиц, не прошедших обучение правилам пользования газоиспользующим оборудованием.
4. По всем вопросам пользования газом обращайтесь в обслуживающую Вас газоснабжающую организацию.

Приложение 2  
к Правилам  
пользования газом в быту

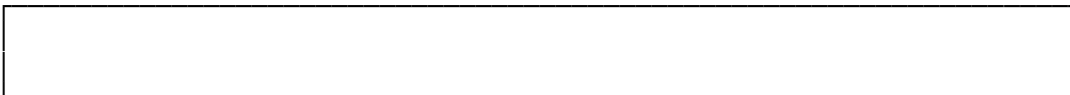
Форма

ДОГОВОР - ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
индивидуальной баллонной установки (ИБУ) N \_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы потребителя газа \_\_\_\_\_  
Адрес, телефон \_\_\_\_\_

Характеристика помещения: Назначение _____ этаж _____	Установленное газоиспользующее оборудование: Плита _____ Шкаф _____ Баллон _____ Регулятор давления _____
---	--

Схема установки газоиспользующего оборудования



Выполненные работы

	Дата	Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Схему установки составил				
Монтаж оплачен		бухгалтер		

Монтаж выполнил и испытал на герметичность		слесарь мастер		
Качество монтажа соответствует нормам и правилам, установку принял в эксплуатацию		мастер		
Инструктаж всех взрослых членов семьи по безопасному пользованию ИБУ получил провел		потребитель газа мастер		

Ответственность за качество технического обслуживания газоиспользующего оборудования, установленного в жилых помещениях, возлагается на газоснабжающую организацию.

Ответственность за нарушение требований безопасности при пользовании газоиспользующим оборудованием возлагается на собственников жилых и (или) нежилых помещений, собственников жилых домов и (или) их представителей.

При ликвидации ИБУ потребитель газа обязуется сообщить газоснабжающей организации.

Потребитель газа \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

Руководитель  
газоснабжающей  
организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)  
М.П.

#### Доставка газа

Фамилия, инициалы потребителя газа \_\_\_\_\_  
 Номер договора - технического паспорта \_\_\_\_\_  
 Адрес потребителя газа \_\_\_\_\_  
 Телефон домашний \_\_\_\_\_ служебный \_\_\_\_\_  
 Тип установки \_\_\_\_\_ количество баллонов \_\_\_\_\_  
 Основание для льготы по оплате за газ \_\_\_\_\_

Срок доставки газа устанавливается \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата		Номер баллона	Дата		Номер баллона
заявки	доставки газа в баллоне		заявки	доставки газа в баллоне	

ЖУРНАЛ  
учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых  
и вентиляционных каналов

Адрес жилого дома \_\_\_\_\_

Инициалы, фамилия собственника жилого помещения, жилого дома \_\_\_\_\_

Номер и дата выдачи свидетельства об обучении \_\_\_\_\_

Тип установленного газоиспользующего оборудования:

проточный газовый водонагреватель \_\_\_\_\_

отопительный газовый котел \_\_\_\_\_

Материал:

дымовых каналов \_\_\_\_\_

вентиляционных каналов \_\_\_\_\_

Номер, дата выдачи, кем выдан акт первичной проверки дымовых и вентиляционных каналов \_\_\_\_\_

Периодичность прочистки, проверки каналов:

от проточного газового водонагревателя \_\_\_\_\_

от отопительного газового котла \_\_\_\_\_

Периодичность осмотра оголовков дымовых каналов на наличие обмерзания \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата проверки	Что проверено	Результаты проверки	Подпись собственника жилого помещения, жилого дома и лица, проводившего проверку
1	2	3	4	5

Приложение 4  
к Правилам  
пользования газом в быту

**ПРОГРАММА**  
**ПО ОБУЧЕНИЮ ГРАЖДАН ПРОВЕРКЕ СОСТОЯНИЯ И ПРОЧИСТКЕ ДЫМОВЫХ**  
**И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ ОДНОКВАРТИРНЫХ,**  
**БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ**  
**НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ**

Наименование вопросов	Количество часов	
	теоретическое обучение	практическое обучение
1. Особенности горения газа и основы безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования	0,5	0,5
2. Требования к дымовым и вентиляционным каналам в жилых домах. Причины отсутствия и опрокидывания тяги	0,5	0,5
3. Проверка отсутствия засорений и ледяных закупорок в дымовых и вентиляционных каналах, их герметичности и наличия тяги. Порядок регистрации результатов проверки в специальном журнале	-	1

4. Оказание доврачебной помощи при отравлении угарным газом	-	1
Всего	1	3

Приложение 5  
к Правилам  
пользования газом в быту

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО N \_\_\_\_\_

Выдано гр-ну (гр-ке) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
прошедшему (ей) обучение в \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения образования)  
по программе проведения повторной проверки состояния и прочистки  
дымовых и вентиляционных каналов для отвода продуктов сгорания от  
газоиспользующего оборудования с правом выполнения указанных работ в  
принадлежащем ему (ей) на праве собственности жилом доме (жилом  
помещении) по адресу: \_\_\_\_\_  
(полный почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Руководитель учреждения  
образования \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
М.П.

Приложение 6  
к Правилам  
пользования газом в быту

Форма

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Пояснительная записка \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Случай произошел \_\_\_\_\_ 200\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
Вызов в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Выезд в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
От кого принято сообщение \_\_\_\_\_ Прибытие к месту случая в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

В доме N \_\_\_\_\_ кв. N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
принадлежащем \_\_\_\_\_  
(указать принадлежность)

Место происшествия \_\_\_\_\_  
(жилая комната, кухня, ванная, подвал, во дворе)

На этаже \_\_\_\_\_ здания.  
Произошло: отравление, ожог, взрыв, хлопок, вспышка, пожар  
(нужное подчеркнуть или добавить)

Последствия происшествия \_\_\_\_\_

Потерпевшие \_\_\_\_\_

При обследовании объекта и газоиспользующего оборудования выявлено  
а) примерный объем помещения, в котором произошел случай \_\_\_\_\_  
б) освещение \_\_\_\_\_  
в) вентиляция \_\_\_\_\_  
г) установленное газоиспользующее оборудование:  
плита \_\_\_\_\_ типа \_\_\_\_\_ шт.  
газовый водонагреватель \_\_\_\_\_ типа \_\_\_\_\_ шт.  
газовый котел системы \_\_\_\_\_ с горелкой \_\_\_\_\_ типа \_\_\_\_\_ шт.  
другое оборудование \_\_\_\_\_  
д) состояние тяги в дымовых каналах \_\_\_\_\_  
е) прочие сведения \_\_\_\_\_

Состояние газоиспользующего оборудования в момент обследования \_\_\_\_\_

Давление газа, замеренное в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. равно \_\_\_\_\_ мм вод.ст.  
Запах газа (одоризация) сильный, средний, слабый, отсутствует  
(нужное подчеркнуть)  
Результаты бурения и отбор пробы воздуха в грунте

Газом пользуются с 19\_\_ г.  
Показания потребителя (о пользовании или непользовании  
газоиспользующим оборудованием до происшествия, другие сведения)

\_\_\_\_\_  
(подпись потребителя газа)

Предварительное заключение о причинах происшествия:

О происшествии сообщено руководству \_\_\_\_\_ газоснабжающей  
организации \_\_\_\_\_  
(время)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя аварийной бригады) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 7  
к Правилам  
пользования газом в быту

Форма

АКТ  
технического расследования причин аварии,  
несчастливого случая

г. \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Техническое расследование произведено комиссией, назначенной \_\_\_\_\_

(решение местного исполнительного и распорядительного органа)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в составе:

Председатель \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, должность)

1. Адрес жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, где произошла авария, несчастный случай, и его принадлежность по собственности \_\_\_\_\_

(физическое, юридическое лицо)

2. Дата, время и характер аварии, несчастного случая \_\_\_\_\_

3. Характеристика жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, в котором произошла авария, несчастный случай \_\_\_\_\_

4. Сведения об установленном газоиспользующем оборудовании \_\_\_\_\_

5. Данные о газоснабжающей организации, осуществляющей техническое обслуживание газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_

(сервисное обслуживание)

(адрес, инициалы, фамилия руководителя)

6. Последнее техническое обслуживание произведено \_\_\_\_\_  
200\_ г.

Техническое обслуживание производил \_\_\_\_\_  
(инициалы,

фамилия, должность (профессия)

7. Данные о прохождении потерпевшими обучения и инструктажа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием \_\_\_\_\_

8. Обстоятельства аварии, несчастного случая \_\_\_\_\_

9. Принятые меры по ликвидации аварии \_\_\_\_\_

10. Последствия аварии, несчастного случая:

наличие потерпевших \_\_\_\_\_ в т.ч. со смертельным исходом \_\_\_\_\_

повреждение оборудования \_\_\_\_\_

прекращено газоснабжение \_\_\_\_\_ квартир \_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ часов

(суток) предполагаемый материальный ущерб, включая затраты

на ликвидацию аварии \_\_\_\_\_

11. Дефекты оборудования, выявленные в связи с аварией, несчастным случаем \_\_\_\_\_

12. Заключение комиссии о причинах аварии, несчастного случая \_\_\_\_\_

13. Были ли ранее в зоне обслуживания данной организации аналогичные аварии, несчастные случаи \_\_\_\_\_

14. Предложенные комиссией организационно-технические мероприятия \_\_\_\_\_

Подписи:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

члены комиссии: \_\_\_\_\_



Приложение 8  
к Правилам  
пользования газом в быту

Форма

\_\_\_\_\_  
(газоснабжающая организация)

ЖУРНАЛ  
учета аварий, несчастных случаев

N п/п	Дата и время аварии, несчастного случая	Адрес аварии, несчастного случая	Краткая характеристика аварии, несчастного случая	Причина возникновения аварии, несчастного случая
1	2	3	4	5

Последствия аварии	Сведения о потерпевших	Принятые меры по ликвидации аварии, несчастного случая	Примечания
6	7	8	9

---