

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - автомобильная газонаполнительная станция, оборудование по ул. Гродненское шоссе, 4 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	69 728 рублей 59 копеек; размер задатка – 7 000 рублей.	
Продавец недвижимого имущества	УП «Гродноблгаз». Контактные телефоны: (80152) 49 22 81, 49 22 72	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ - 450/С-21616: операторская (инв. № 31068) – 2008 г.п., 1-этаж, Собщ. - 31,9 кв.м, металлические панели «сэндвич», фундамент - столбчатый бетонный с монолитным ростверком, перегородки - блоки, гипсокартон, крыша – кровельные панели марки «Изобуд», полы - плитка, окна - ПВХ, двери - ПВХ, металл; 450/С-21617: навес (инв. № 42444) – 2008 г.п., Собщ. - 57,8 кв.м, фундамент - столбчатый бетонный, столбы - металл, крыша – металлопрофиль; 450/С-21618 – сети газоснабжения: сети газоснабжения (мет.) (инв. № 50686) – 2008 г.п., стальная L - 203,0 м; сети газоснабжения (немет.) (инв. № 51151) – 2008 г.п., L - 193,0 м из ПСП; 450/С-21619 – резервуар: резервуар (мет.) (инв. №№ 42450, 42451) – 2008 г.п., V - 10 куб.м; топливно-раздаточная колонка (инв. №№ 60063, 60064) – 2008 г.п.; насос SKC (инв. №№ 60065, 60066) – 2008 г.п.; 450/С-21661: очистные сооружения дождевых и сточных вод (инв. № 42449) – 2008 г.п., трубопровод подземный п/э L - 25 м, 3 колодца; 450/С-21662: внеплощадочные канализационные сети (инв. № 51078) – 2008 г.п., асбестоцемент, L - 8,0 м; 450/С-21663 – внеплощадочные сети связи: телефонная канализация (инв. № 50684) – 2008 г.п., телефонные ж/б колодцы - 4 шт.; кабель связи (инв. № 51550) – подземный в асб/цементных трубах L - 233,0 м; 450/С-21664 – благоустройство территории: тротуар с бордюром тротуарным (инв. № 42447) – 2008 г.п., бетон, S - 404,0 кв. м, бордюры тротуарный L - 147,0 м, бордюры дорожный L - 300,0 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 42448) – 2008 г.п., S - 1035,0 кв.м; ограждение (метал.) (инв. № 51082) – 2008 г.п., L - 20,0 м; навес (инв. № 51081) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6х4,2 м, h - 2,3 м; противопожарное ограждение, подпорные стены (инв. № 51083) – 2008 г.п., ограждение L - 12,0 м, 2 подпорные стены – бетонные L - 23,1 м, лоток водоотведения (инв. № 42452) – 2008 г.п., бетонный L - 133,0 м; 450/С-21668: внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения (инв. № 51077) – 2008 г.п., электрокабель подземный L - 370,0 м, металлические опоры - 6 шт., светильники – 10 шт.; 450/С-21669: внутриплощадочные водопроводные сети (ст.) (инв. № 51079) – 2008 г.п., подземные стальные L - 82,0 м, 3 ж/б колодца; 450/С-21670: внеплощадочные сети водопровода (инв. № 50685) – 2008 г.п., п/этилен L - 154,0 м, 5 ж/б колодцев; 450/С-21671: внеплощадочные сети электроснабжения (инв. № 50683) – 2008 г.п., кабель 0,4 кВ L - 592,0 м; 450/С-21672: канализационный отстойник-выгреб (инв. № 50682) – 2008 г.п., ж/б V - 2 куб.м; 450/С-21673: пожарный резервуар (инв. № 42445) – 2008 г.п., 2 металлические емкости V - 100 куб.м; 450/С-28321 - навес для высадки пассажиров: навес (инв. № 51080) – 2008 г.п., металлический, крыша – поликарбонатный лист 1,6*4,2 м, h - 2,3 м; тротуар с бордюрами дорожным и тротуарным (инв. № 42453) – 2008 г.п., бетонный S - 47,0 кв.м, бордюры тротуарный - бетонный L - 19,0 м, бордюры дорожный L - 9,4 м; оборудование: котелок отопительный (инв. № 60067), уровнеметр «Струна М» (инв. № 10050), командоаппарат «БИС-2000» (инв. № 70014). Многолетние насаждения* - акация, самшит, барбарис 356 шт.</p>	
	Условия продажи имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельных участков – 0,3681 га и 0,0052 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция автомобильной газовой заправочной станции под объекты производственного назначения, коммунально-обслуживающие объекты, с объектами сопутствующего обслуживания (объекты малого бизнеса, торговые, бытового обслуживания, объекты общественного питания, предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей); получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,3681 га - <u>охранные зоны:</u> линий связи и радиодиффузии - 0,0200 га; сетей и сооружений водоснабжения - 0,0178 га; водоохранные зоны рек и водоемов - 0,2534 га.	



**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион **состоится 29 апреля 2021 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **23 апреля 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победителя аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.